



LALE HILL

VILLAS

Ekskluzivna adresa *u srcu prirode*



Uvod Novi ritam boravka na Fruškoj gori

Lale Hill Villas je privatni rezidencijalni kompleks smešten na Fruškoj gori, nastao za one koji kvalitet života ne mere samo kvadratima, već prostorom, pogledom, mirom i načinom na koji započinju svaki dan.

Ovde se život odvija drugačijim ritmom. Jutra počinju uz svetlost, tišinu i pogled na zelenilo, dok prostrane terase postaju prirodan nastavak doma – mesto za predah, porodične trenutke i svakodnevicu koja ne mora da prati tempo grada.

Pažljivo pozicionirane vile, savremena arhitektura i sadržaji kompleksa stvaraju celinu koja pruža privatnost, komfor i osećaj izdvojenosti, bez udaljavanja od svega što je važno. Lale Hill Villas nije samo adresa u prirodi, već promišljen koncept života za one koji znaju šta takav izbor predstavlja.





O projektu

Promišljen koncept za život van svakodnevice

Lale Hill Villas čini 6 pažljivo pozicioniranih vila i 2 apart hotela, organizovanih u zatvorenu celinu koja pruža osećaj privatnosti i sigurnosti.

Kaskadni raspored prati prirodnu konfiguraciju terena, omogućavajući svakoj jedinici otvoren pogled, dovoljno prostora i mir koji se ne narušava svakodnevnim kretanjem kroz kompleks.

Posebna pažnja posvećena je odnosu između privatnih i zajedničkih zona. Vile ostaju intiman prostor za život, dok sadržaji kompleksa dopunjuju svakodnevicu – kroz rekreaciju, odmor i boravak na otvorenom.



O projektu **Vila Nikka**

Villa Nika predstavlja najintimniji i najekskluzivniji rezidencijalni format od 420 kvadrata u okviru Lale Hill Villas kompleksa – samostalnu vilu osmišljenu za one koji žele potpunu privatnost, prostranost i mir.

Pažljivo pozicionirana ka dolini, vila pruža neometan pogled na prirodu i osećaj izdvojenosti, dok istovremeno ostaje povezana sa svim sadržajima kompleksa.

Prostor je organizovan kroz više nivoa, sa jasno definisanim zonama za svakodnevni život, odmor i privatne trenutke.

Kao deo Lale Hill Villas koncepta, ona omogućava pristup bazenu, sportskim terenima, dečijem igralištu i relaks zonama, ali zadržava karakter samostalnog prostora za život, oblikovanog za miran i prefinjen svakodnevni ritam.



Prostran dnevni
boravak sa kuhinjom i
trpezarijom



Velike terase sa
otvorenim pogledom
na prirodu



Master spavaća soba
sa sopstvenim
kupatilom i
garderoberom



Dodatne
spavaće sobe



Radna soba



2 samostalna
garderobera



Više kupatila



Garaža sa direktnom
vezom sa kućom

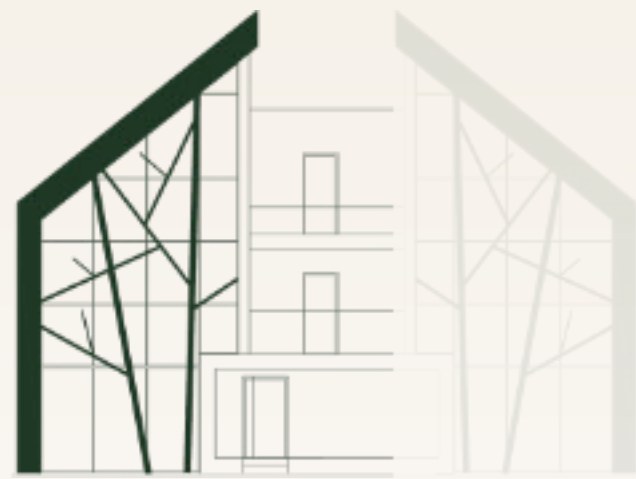


Teretana sa
svlačionicom



Sauna





O projektu Dvojne vile

Dvojne vile u okviru Lale Hill Villas kompleksa osmišljene su za miran porodični život, sa dovoljno prostora i privatnosti, a u direktnom kontaktu sa prirodom.

Svaka vila od 230 kvadrata je pažljivo pozicionirana ka dolini, tako da stanarima omogući raskošan pogled, obilje dnevnog svetla i osećaj da prostor nije zatvoren niti opterećen blizinom drugih objekata.

Kaskadni raspored prati prirodni nagib terena i omogućava da se svaka stambena jedinica doživi kao dom sa sopstvenim ulazom, terasama i jasno odvojenim zonama za život, odmor i svakodnevne potrebe.

Dvojne vile obezbeđuju ravnotežu između privatnog porodičnog prostora i života u uređenom kompleksu – sa pristupom bazenu, sportskim terenima, dečijem igralištu i zonama za odmor, ali bez gubitka mira koji je potreban za svakodnevni život.



Prostran dnevni
boravak sa kuhinjom i
trpezarijom



Velike terase sa
otvorenim pogledom
na prirodu



Master spavaća soba
sa sopstvenim
kupatilom i
garderoberom



Dodatne
spavaće sobe



Više kupatila



Vešernica i tehničke
prostorije



Garaža sa direktnom
vezom sa kućom





O projektu Apart Hoteli

U okviru Lale Hill Villas kompleksa nalaze se 2 apart hotela – Tilia i Lilia, sa ekskluzivno opremljenim apartmanima koji donose iskustvo boravka u prirodi, uz komfor, sigurnost i pristup sadržajima kompleksa.

Smeštajne jedinice projektovane su tako da pruže visok nivo udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti. Prostrani enterijeri, prirodno svetlo i terase sa pogledom na zelenilo čine boravak jednostavnim, prijatnim i prilagođenim različitim potrebama – od kratkog odmora do dužeg boravka.

Organizacija prostora prati konfiguraciju terena i arhitekturu kompleksa, sa pažljivo raspoređenim privatnim, zajedničkim i servisnim zonama. Sve je planirano tako da kretanje kroz objekat bude lako, a boravak miran, bez osećaja gužve ili opterećenja.

Kao deo Lale Hill Villas koncepta, apart hoteli omogućavaju pristup sadržajima kompleksa – bazenu, sportskim terenima, dečijem igralištu i zonama za odmor – pružajući fleksibilan način da se doživi svakodnevnica u prirodi, uz komfor uređenog rezidencijalnog okruženja.



Smeštajne jedinice
visokog nivoa
komfora



Velike terase sa
otvorenim pogledom
na prirodu



Prostrani i
funkcionalni
enterijeri



Prirodno svetlo
i otvoreni prostori



5 garažnih
mesta po hotelu





Lokacija

Mir prirode, dostupnost grada

Lale Hill Villas nalazi se u srcu Fruške gore, u okruženju koje pruža mir, zelenilo i osećaj izdvojenosti od svakodnevne gradske dinamike.

Iako je smešten u prirodi, kompleks ostaje odlično povezan sa važnim destinacijama. Novi Sad udaljen je svega 15 minuta vožnje, dok se do aerodroma Nikola Tesla stiže za oko 30 minuta, što ovu lokaciju čini jednako pogodnom za svakodnevni život, povremeni boravak ili dolazak iz drugih gradova i zemalja.

Dostupnost

Ovakva pozicija omogućava retku ravnotežu – svakodnevni mir prirode, uz laku dostupnost grada, sadržaja i svih destinacija koje su vam važne.



Movenpick Resort & Spa Fruške Terme

7 minuta



Vrdnička Kula

7 minuta



Nacionalni park Fruška gora

12 minuta



Vinska kuća Kovačević

17 minuta



Novi Sad

15 minuta



Aerodrom Nikola Tesla

30 minuta

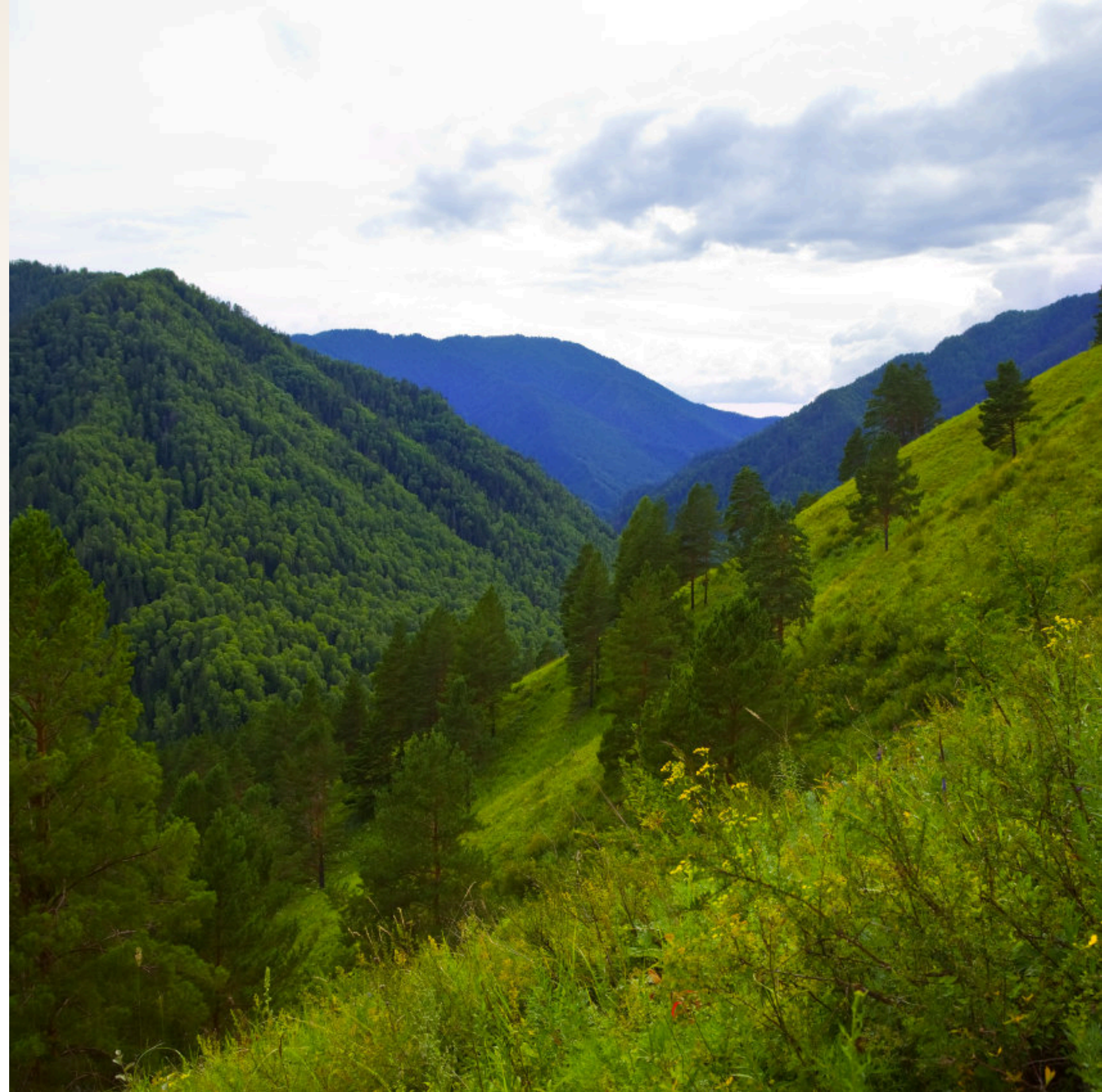


Okruženje Okruženje koje obogaćuje svakodnevnicu

Život na Fruškoj gori donosi mnogo više od lepog pogleda. To je okruženje u kojem priroda, istorija i lokalni ritam života postaju deo svakodnevice.

U blizini Lale Hill Villas nalaze se šumske staze za šetnju i rekreaciju, vinarije, manastiri, jezera i vidikovci – dovoljno blizu za spontani odlazak, a dovoljno raznovrsni da svaki dan može da izgleda drugačije.

Ovde se život ne zadržava samo unutar doma, već se prirodno širi na okruženje koje poziva na odmor, kretanje i vreme provedeno napolju.





Sadržaji kompleksa Prostor za rekreaciju, odmor i druženje

Sadržaji u okviru Lale Hill Villas osmišljeni su tako da svakodnevici daju više mogućnosti – za kretanje, odmor, druženje i vreme provedeno na otvorenom.

Aktivan dan možete započeti šetnjom kroz prirodu, trčanjem na trim stazi ili treningom u letnjoj teretani. Za rekreaciju i sport tu su tereni za fudbal, košarku i padel, dok su prostori za odmor pažljivo raspoređeni tako da budu dostupni, ali nenametljivi u odnosu na stambeni deo kompleksa.

Aktivnosti u okviru kompleksa



Teren za padel



Teren za mali fudbal
na astroturf podlozi



3x3 teren
za košarku



Bazen dimenzija
23,5 × 12,5 m



Trim staza
od 100 m



Letnja
teretana



Dečije
igralište





Prostor za odmor i uživanje

Sve je planirano tako da podrži različite ritmove dana – od jutarnje aktivnosti i porodičnog vremena, do opuštanja pored bazena i večernjeg druženja na otvorenom.



Letnja kuhinja, bar i
restoran uz bazen



Natkriveni
fire pit



Juice bar
uz sportske terene

Arhitektura i prostor

Savremena arhitektura u prirodnom okruženju

Arhitektura Lale Hill Villas razvijena je u skladu sa prirodnim karakterom lokacije, tako da se objekti nenametljivo uklapaju u teren i okruženje Fruške gore. Umesto dominacije nad prostorom, akcenat je stavljen na meru, sklad i osećaj otvorenosti, kako bi svaka vila imala dovoljno svetla, privatnosti i prirodan odnos sa okruženjem.

Velike staklene površine donose obilje prirodnog svetla i povezuju unutrašnji prostor sa terasama, vrtovima i zelenilom koje okružuje kompleks. Materijali poput drveta, kamena i stakla birani su tako da se savremena forma skladno uklopi u pejzaž, bez narušavanja prirodnog karaktera lokacije.

Unutrašnja organizacija prostora osmišljena je za komforan svakodnevni život sa jasno odvojenim zonama za boravak, odmor i funkcionalne potrebe doma. Prostrani dnevni boravci, terase sa pogledom i garaže sa direktnom vezom sa kućom, čine prostor praktičnim, udobnim i dugoročno vrednim.





Pametni dom Savremeni sistemi za jednostavniji boravak

Svaka vila u okviru Lale Hill Villas kompleksa opremljena je smart home sistemima koji svakodnevicu čine jednostavnijom i udobnijom. Kontrola osvetljenja, grejanja, hlađenja i sigurnosnih funkcija omogućena je jednim dodirom, bilo da ste kod kuće ili van nje.

Zimi, dok dolazite iz Beograda ili Novog Sada, grejanje možete uključiti unapred putem remote sistema, kako bi vas po dolasku dočekao topao dom, spreman za miran zimski vikend na Fruškoj gori.

Posebna pažnja posvećena je energetskej efikasnosti i optimizaciji potrošnje, kako bi dom bio savremen, racionalan i prijatan za život tokom cele godine.

Kontrolisan pristup Privatnost, sigurnost i mir

Lale Hill Villas je organizovan kao zatvorena i kontrolisana rezidencijalna celina, sa portirnicom i rampom na ulazu, elektronskom kapijom i video nadzorom.

Ovakav koncept omogućava viši nivo privatnosti i sigurnosti, jer je ulazak u kompleks jasno kontrolisan, dok svakodnevno kretanje unutar prostora ostaje mirnije i rasterećenije.

Prednost zatvorenog kompleksa posebno se ogleda u osećaju komfora: deca mogu bezbrižnije da provode vreme u okviru zajedničkih zona, dok stanari imaju veću kontrolu nad okruženjem u kojem žive ili borave.

Na taj način bezbednost ne deluje nametljivo, već postaje prirodan deo svakodnevice: diskretno prisutna, pažljivo organizovana i usklađena sa idejom mirnog i sigurnog života u prirodi.





Vaša adresa za mirniji, kvalitetniji život

Lale Hill Villas objedinjuje ono što se retko pronalazi na jednom mestu – prirodno okruženje, savremenu arhitekturu, privatnost i sadržaje koji svakodnevni život čine kvalitetnijim.

To može biti vaš stalni dom, ali i druga adresa kojoj se vraćate kada želite mir, prostor i drugačiji ritam života.

Za više informacija, zakazivanje privatne posete i obilazak pokazne vile, naš prodajni tim stoji vam na raspolaganju. Uz prethodnu najavu, biće nam zadovoljstvo da vas dočekamo na lokaciji, pokažemo vam vilu, predstavimo okruženje kompleksa i približimo sve sadržaje koji Lale Hill Villas čine posebnim mestom za život i odmor.

Kontakt:



Telefon:
+381 63 528 029



Adresa:
Jovana Jovičića BB, Vrdnik